

PERFORMA FOR THE SAFETY OF THE SCHOOL BUILDING
 (To be filled by the Head of the School)
 (Part-I)

1. Name of the school : Holy Angel School
2. Location : Tinkeni Chowk, Malout - 152107
3. Plot Area : Two Acre One Kanal 19 Marla
4. Plinth Area : 28839 Sq feet Total Area as per plan given
5. Number of Stories: Double Storey $28832 + 23402 + 9913$
6. Year of the construction of the building Jan. 2005 L.S. F.L. F.F. = 62147
7. If the building has been construction under supervision of qualified engineering of the following detail may be given:- Yes

(a) Name of the engineer with qualification

Ex. Suresh Kumar Chhetri, Diploma in Civil Engg.

(b) Address of the Engineer

Tehsil Road, Malout-152107

(c) Set of structure drawing used in the construction, if available

.....

(d) Name & Address of the Architect Ex. Suresh Kumar Chhetri, Tehsil Road, Malout

B. Whether the building has been constructed for the purpose of :

- | | |
|--|---|
| (a) School | <input checked="" type="checkbox"/> Yes/ No |
| (b) Residential purpose & converted for as a school. | <input type="checkbox"/> Yes/ <input type="checkbox"/> No |

9. Material used for roofs:

- | | |
|---------------------------|--|
| (a) R.C.C Slabs | <input checked="" type="checkbox"/> Yes/ <input type="checkbox"/> No |
| (b) R.S. Joists & battens | <input type="checkbox"/> Yes/ <input type="checkbox"/> No |

10. Material used

- | | |
|-------------------|---|
| (a) Mud Mortar | <input type="checkbox"/> Yes/ <input checked="" type="checkbox"/> No |
| (b) Cement Mortar | <input type="checkbox"/> Yes/ <input type="checkbox"/> No |
| (c) Plaster | (i) Line Mortar <input type="checkbox"/> Yes/ <input type="checkbox"/> No |
| | (ii) Cement Mortar <input checked="" type="checkbox"/> Yes/ <input type="checkbox"/> No |

11. Flooring:

- | | |
|------------------|---|
| (a) Conglomerate | <input type="checkbox"/> Yes/ <input type="checkbox"/> No |
| (b) Terrazo | <input type="checkbox"/> Yes/ <input type="checkbox"/> No |
| (c) Brick Paving | <input type="checkbox"/> Yes/ <input type="checkbox"/> No |

12. A detail drawing indicating dimensions of the rooms along with size.

Yes

Suresh Kumar Chhetri
 Chairman
 (Sd/-) Holy Angels School
 Malout

(Part-II)

I have visited the above mentioned school on 24/3/2021 and have visually Inspected it from all angles of safety and I find it for the normal use as school building.

(a) In case any addition/Alternation or expansion and modification to this building is to be carried out, the same be carried out under the supervision of a technically Qualified engineer and this certificate may again be obtained after the completion From the under signed.

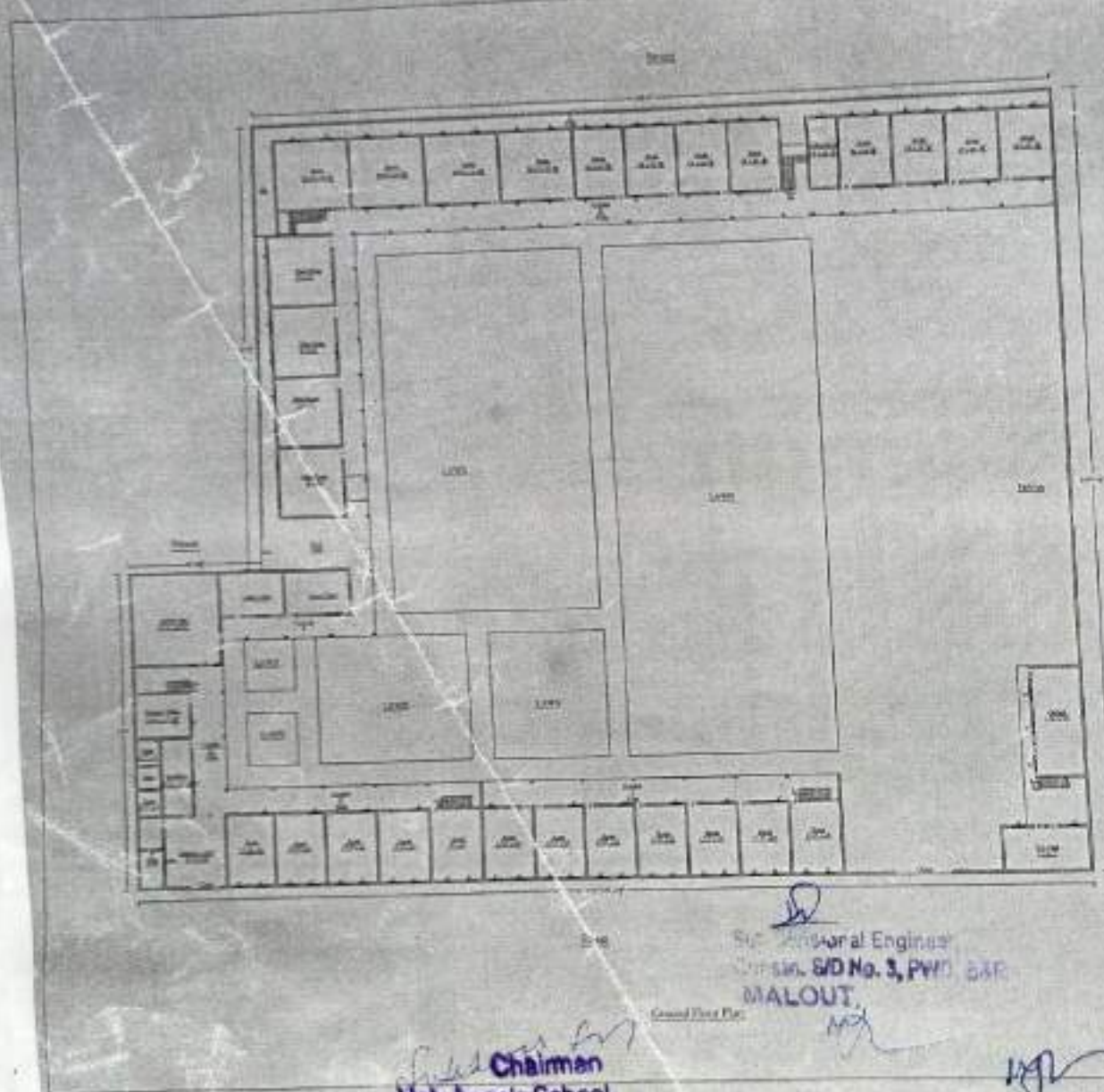
(b) In case the building is affected by flood or if there is settlement of walls, foundation, Sagging of roofs etc. Immediate inspection of the stability and safety of the building Must be carried out again.

(c) This building can be safety occupied for normal use upto 31 March 2021

(Mention the date upto which it can be safety used.)

Suk Divisional Engr
Constn S/D No. 3, PWD, DSR
MALOLIT

मैंने (मैं) उपरोक्त के शहरी अंगणवाड़ी स्कूल की
संरचना और निर्माण कार्य का निरीक्षण
किया और पाया कि यह 2020-2021 के लिए
सुरक्षित रूप से उपयोग के लिए
योग्य है।
महेश
A2




Layout Plan of Holy Angel School, Tinkoni
Chowk Malout

Total No. of Classrooms	= 66
Physics Lab	= 1
Chemistry Lab	= 1
Biology Lab	= 1
Language Lab	= 1
Computer Lab	= 1
Library	= 1
Principal Office	= 1
Reception	= 1
Fees Room	= 1
R.O. Plant	= 1
Canteen	= 1
Toilet Blocks	= 6
Gates	= 3
Stairs	= 6

Note: The Plan is Drawn as per
 DISTRICT ENGINEER,
 MALOUT.


R. S. CHAKRABARTY
 R.E. (Elect.)
 Building Dept.
 District Engineer
 Institute of Engineers
 MALOUT


 Sr. Assistant Engineer
 Division, S/D No. 3, PWD, DSR
MALOUT.


 Chairman
Holy Angels School
 Malout

Ground Floor Plan



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

B 180765

LEASE DEED

Lease Deed

Stamp Duty of Rs 23,000/-

Rs 2,25,000/- Per Year for period of 40 Yrs.

Part 9 Sr. No.

Dated: 20-09-2012

Stamp Sr. No:- 5000x5 No. B 180765 to B 180769, 500x4 No. C 401578 to C 401580, C 401270.

Issued by:- Kashmiri Lal Stamp Vendor Malout.

Words 740 Approx Land Situated at Malout.

This Deed is made on 21-09-2012 at Malout

Between

Sr. No.	Owner Name	Land Measuring	Sale deed No.	Dated	Khasra No.
1)	Ashvini Kumar S/o Sh. Om Parkash	1 Kanlas	2396	13-09-12	425/1 ✓
2)	Gursimranjit Singh s/o Sh. Sukhinder Singh	3 K 5-1/2 M	1775	30-07-12	424/3 ✓
3)	Gursimran Singh @ Gursimranjit Singh S/o Sh. Sukhinder Singh 1/2 Babri vahin S/o Sh. Jas Raj 1/4 Om Parkash S/o Sh. Hakam Chahal 1/4	5 K	3029	23-11-06	425/1 ✓

Sukhinder
Chairman
Holy Angels School
Malout

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
ਪਰਦੇ ਵਾਲੇ ਮੋਹਿਲ
ਮਾਲੀ ਸਰੋਬ, ਮਲੋਟ
21/9/12

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पंजाब पंजाब PUNJAB	1 K 17 M	3156	05-12-06	424/2	✓	B 180769
5) Tejinder Kaur W/o Sh. Sukhinder Singh	1 K 18-1/2 M	1388	12-07-10	424/2	✓	
6) Bahru vahin S/o Sh. Jas Raj	1 K	3154	05-12-06	425/1	✓	
7) Askwani Kumar 1/2, Parshotam Kumar 1/2 Ss/o Sh. Om Parkash	1K	3030	23-11-06	425/1	✓	
15 Kanals 1 Marla's						

And

(Lessors)

Holy Angels Educational Society, malout Distt. Sri Muktsar Sahib through its Chairman Sukhinder Singh S/o Bakhtawar Singh R/o Malout Teh. Malout Distt. Sri Muktsar Sahib(hereinafter called lessee which expressin shall include his successors ,executors, administrators and assignees)

Whereas Lessors are absolute owners in possession of land measuring 15 Kanals 1 Marla's Khasra No 425/1 , 424/2 , 424/3 area of Malout Distt. Sri Muktsar Sahib situated at Tikoni Chowk Malout , Distt. Sri Muktsar Sahib which is free from all kind of encumbrances and Lessors being absolute owners has full right to lease, has agreed to lease out the above mentioned land measuring 15 Kanals 1 Marla's to the Lessee on the following terms and conditions mentioned below :-

1) The lessors has given the above said land on lease on lease for a consideration of Rs. 2,25,000/- per Year for the period of 40 year commencing with effect from 21-09-2012 along with all the constructions thereon.

Chairman Holy Angels School Malout

[Handwritten signatures and names: Tejinder Kaur, Bahru Vahin, Askwani Kumar, Parshotam Kumar, Sukhinder Singh]

पवन कुमार नोटिअल
 बरिडा लडी, 1115
 21/9/12



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

B 180767

2) The lessee shall pay the lease amount of Rs 2,25,000/- to lessors on expiry of every year.

3) The lessee will use the said land for the purpose of running of the School under the name and style of Holy Angels School and

during the lease period, the Lessee shall use the above said land along with all the constructions thereon for the above said purpose and shall be authorized to construct any further building over this land for requirement of school or any other structure thereon.

4) The Lessee will have all rights and liberty to mortgage their Lessee right to secure any loan from any bank or financial institution for the purpose of construction or otherwise.

5) The revenues of land if any shall be payable by the Lessors.

6) That Lessee shall have no right to sublet above said land to any other person.

7) That Lessors has delivered the possession of the land measuring 15 Kanals 1 Marla's

8) After the expiry of lease period, the lessee shall handover the possession of said land to the lessors.

Seal of Holy Angels School
 Chairman
 Tejinderbaur
 Bhullar

ਪਰਮਿਤ ਕੁਮਾਰ ਗੋਇਲ
 ਫਾਹਿਸ਼ ਲਈਸ, ਮਲੇਟ 115

21/11/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

B 180768

In Witness where of both the parties have put their respective signatures on this lease deed on the day, month and year mentioned herein above.

Witnesses

Lessors

Smt. Sandeep Kaur pach
vill. Malout

ਸੰਦੀਪ ਕੌਰ

Sh. Mander Singh pach
vill. Shakhu

ਮੰਦਰ ਸਿੰਘ

*Chairman
Holy Angels School
Malout*

- ✓ 1) Ashwani Kumar S/o Sh. Om Parkash
- ✓ 2) Gursimranjit Singh @ Gursimran Singh s/o Sh. Sukhinder Singh
- ✓ 3) Parshotam Kumar S/o Sh. Om Parkash
- ✓ 4) Tejinder Kaur W/o Sh. Sukhinder Singh
- ✓ 5) Babru vahin S/o Sh. Jas Raj all R/o Malout
- ✓ 6) Parsathu Kaur S/o Sh. Om Parkash
- ✓ 7) Om Parkash S/o Sh. Hakam Singh

Ashwani Kumar
Gursharan
Parkash
Tejinder Kaur
Babru Vahin
Dewan Chaj
Daswari
Chand
Om Parkash

Lessee
Sukhinder Singh S/o Sh. Bakhtawar Singh R/o Malout, Teh. Malout Chairman Holy Angels Educational Society, Malout.

Sukhinder Singh

Om Parkash

ਓਮ ਪਾਰਕਸ਼ ਨੋਟਿਫਿਕ
ਵਾਹਿਗ ਲਕੀਮ, ਮਲੋਟ 1114

21/9/11

ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ



(Handwritten signature)

ਮੈਂ ਸੁਖਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ.ਬਖਤੌਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਲੋਟ ਹੋਲੀ ਏਂਜਲ ਸਕੂਲ ਦਾ ਰਹਿਣ ਵਾਲਾ ਹਾਂ।
ਮੈਂ ਹੋਲੀ ਏਂਜਲ ਸਕੂਲ, ਤਿਨਕੋਨੀ ਚੌਂਕ ਮਲੋਟ, ਜ਼ਿਲਾ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਦਾ ਚੇਅਰਮੈਨ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ
ਲਿਖਿਆ ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ ਹਾਂ।

1. ਇਹ ਕਿ ਹੋਲੀ ਏਂਜਲ ਸਕੂਲ, ਤਿਨਕੋਨੀ ਚੌਂਕ ਮਲੋਟ, ਜ਼ਿਲਾ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।
2. ਇਹ ਕਿ ਸਕੂਲ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੀ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰੀ ਹੈ।
3. ਇਹ ਕਿ ਸਕੂਲ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸਹੀ ਅਤੇ ਦਰੁਸਤ ਹੈ।
4. ਇਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਕੰਮ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਕਸ਼ਾ ਨਵੀਸ ਦੀ ਦੇਖ ਰੇਖ ਵਿਚ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
5. ਇਹ ਕਿ ਅੱਗੇ ਤੋਂ ਜੋ ਵੀ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਉਹ ਬੀ ਐਡ ਆਰ ਤੇ ਹੁਕਮ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸਕੂਲ 3 ਏਕੜ ਭੂਮੀ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ।
7. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸਕੂਲ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੈ।
8. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਸਕੂਲ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਬੱਚਿਆਂ ਦੇ ਪੜ੍ਹਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੈ।
9. ਇਹ ਹੋਲੀ ਏਂਜਲ ਸਕੂਲ (for boys & girls) ਕੋ-ਐਜੂਕੈਸ਼ਨ ਹੈ।

ਬਿਆਨਕਾਰ

(Handwritten signature)

ਸੁਖਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਚੇਅਰਮੈਨ
ਹੋਲੀ ਏਂਜਲ ਸਕੂਲ, ਮਲੋਟ

ਮੈਂ ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਉਕਤ ਬਿਆਨ ਸਹੀ ਅਤੇ ਸੱਚਾ ਹੈ, ਕੋਈ ਗੱਲ ਲੁੱਕਾ ਕੇ ਜਾਂ ਛੁਪਾ ਕੇ
ਨਹੀਂ ਰਖੀ ਗਈ ਹੈ।

ਬਿਆਨਕਾਰ

(Handwritten signature)

ਸੁਖਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਚੇਅਰਮੈਨ
ਹੋਲੀ ਏਂਜਲ ਸਕੂਲ, ਮਲੋਟ



Punjab Fire Services
(Malout)

FIRE SAFETY CERTIFICATE
ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ

NOC No 1603-16738-Fire/13177

NOC Type: Renew

Dated **15-Feb-2020**

Certified that the **HOLY ANGELS SCHOOL MALOUT** at **TINKONI CHOWK, MALOUT** comprised of 0 basements and 3 (Upper floor) owned/occupied by **HOLY ANGELS EDUCATIONAL SOCIETY** have compiled with the fire prevention and fire safety requirements of National Building Code and verified by the officer concerned of fire service on **12-Feb-2020** in the presence of **Sukhwinder Singh** (Name of the owner or his representative) and that the building / premises is fit for occupancy group **Education Building** subdivision **B-2** (As per NBC) for period of **one year** from issue date. Subject to the following conditions.

Issued on **15-Feb-2020** at **Malout**

ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ **HOLY ANGELS SCHOOL MALOUT** ਜੋ ਕਿ **TINKONI CHOWK, MALOUT** ਸਮੇਤ 0 ਬੇਸਮੈਂਟ ਅਤੇ 3 (ਉੱਪਰਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ) ਮਲਕੀਅਤ/ਕਾਬਜ਼ਦਾਰ **HOLY ANGELS EDUCATIONAL SOCIETY** ਨੂੰ ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਅਤੇ ਬਚਾਅ ਦੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਅੱਗ ਬੁਝਾਉ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ **12-Feb-2020** ਮੌਜੂਦਗੀ ਵਿੱਚ **Sukhwinder Singh** (ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ) ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ / ਬਿਲਡਿੰਗ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਯੋਗ ਹੈ। Occupancy Group **Education Building** subdivision **B-2** (ਐਨ. ਬੀ. ਸੀ. ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ) ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੱਕ ਜਿਸ ਲਈ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹਨ।

ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ **15-Feb-2020** ਕਿੱਥੇ **Malout**.

1. Fire Safety arrangements shall be kept in working condition at all the times.
ਹਰ ਸਮੇਂ ਅੱਗ ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਦੇ ਯੰਤਰਾਂ ਨੂੰ ਚਾਲੂ/ਚੱਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।
2. No, alteration/ addition/ change in use of occupancy is allowed.
ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਦਲਾਅ/ ਵਾਧੇ/ ਕਾਬਜ਼ਕਾਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੈ।
3. Occupants/ owner should have trained staff to operate the operation of fire safety system provided there in.
ਉਪਲੱਬਧ ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਦੇ ਯੰਤਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਤੋਂ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ / ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
4. Fire Officer can check the arrangements of fire safety at any time, this certificate will be withdrawn without any notice if any deficiency is found.

ਫਾਇਰ ਬਿਗੇਡ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਕਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਚੈੱਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੇ ਕਰ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

Sukhwinder Singh
Chairman
Holy Angels School
Malout

5. Occupants/ owner should apply for renewal of fire safety certificate one month prior to expiry of this certificate.

ਮਾਲਕ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਮਹੀਨਾ ਪਹਿਲਾਂ ਰੀਨੀਊ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

* Above Details cannot be used as ownership proof.

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਮਾਲਕਾਨਾ ਦੇ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

* This is digitaly created cerificate, no signatue are needed

ਇਹ ਡਿਜੀਟਲੀ (ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ) ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਦੀ ਕੋਈ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।

Print


Chairman
Holy Angels School
Molout